



# التقرير الختامي لمعرض الشارقة العقاري

22 - 25 يناير 2025  
مركز إكسبو الشارقة

تنظيم







**+110**

شركة مشاركة



**15,089**

زائر



**+29**

متحدث



**+10,000**

متر مربع  
مساحة عرض





**4.3 مليار**

**درهم إماراتي**

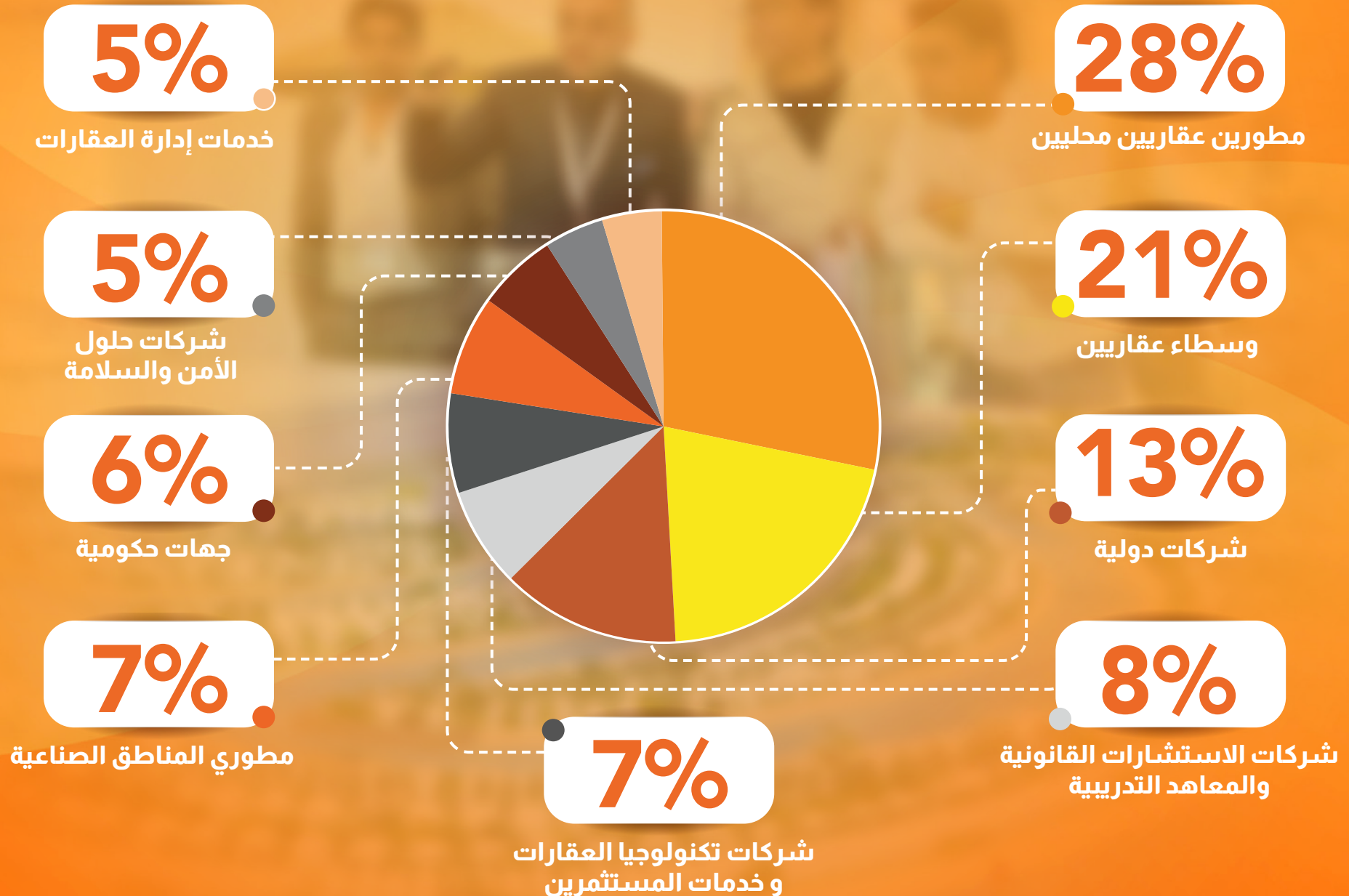
**قيمة العقود و الحجوزات**

**التي تمت في معرض إيكسرس 2025**





## تصنيف الشركات المشاركة





# استبيان رضا العارضين



# بعض من الشركات المشاركة





# البيانات الإحصائية للزوار

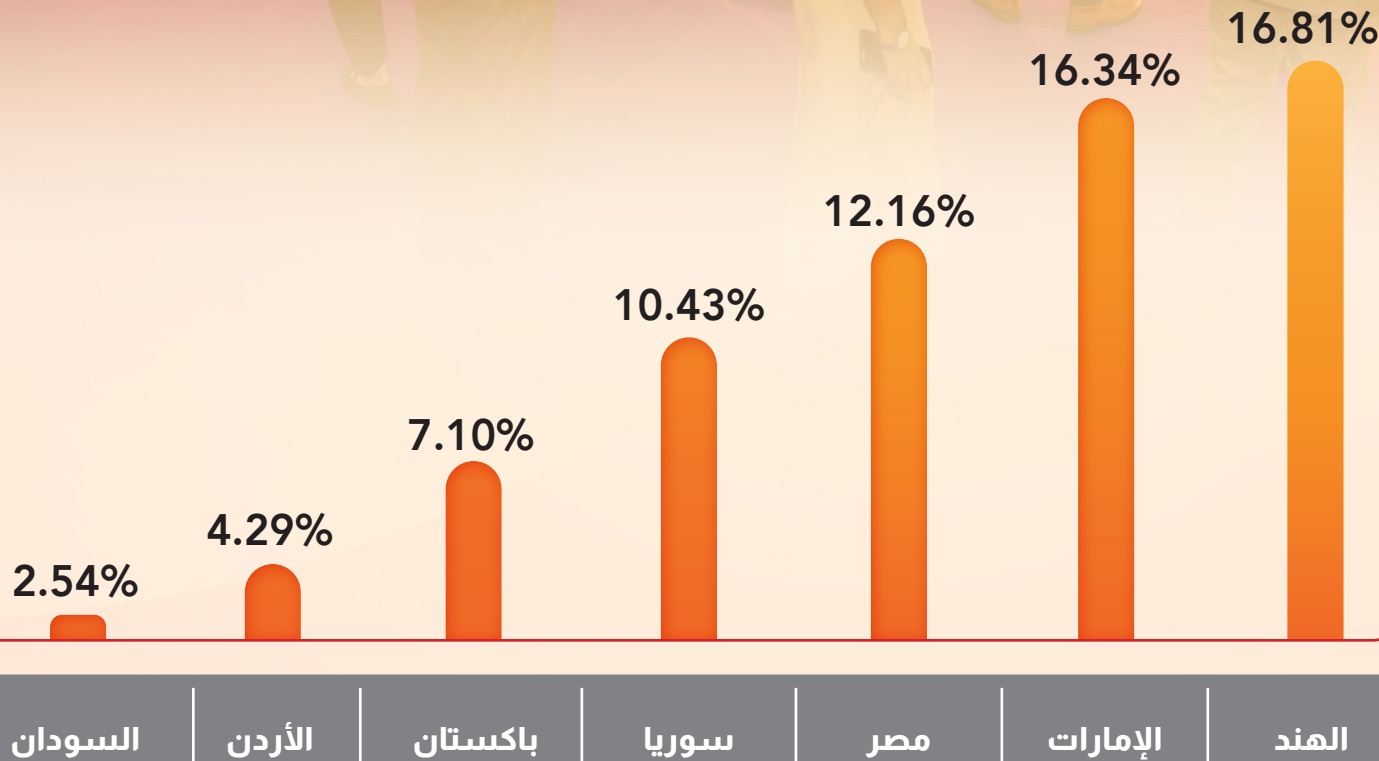




# العدد الإجمالي للزوار

## 15,089 زائر

### الزوار حسب الجنسية



23%

أنثى

77%

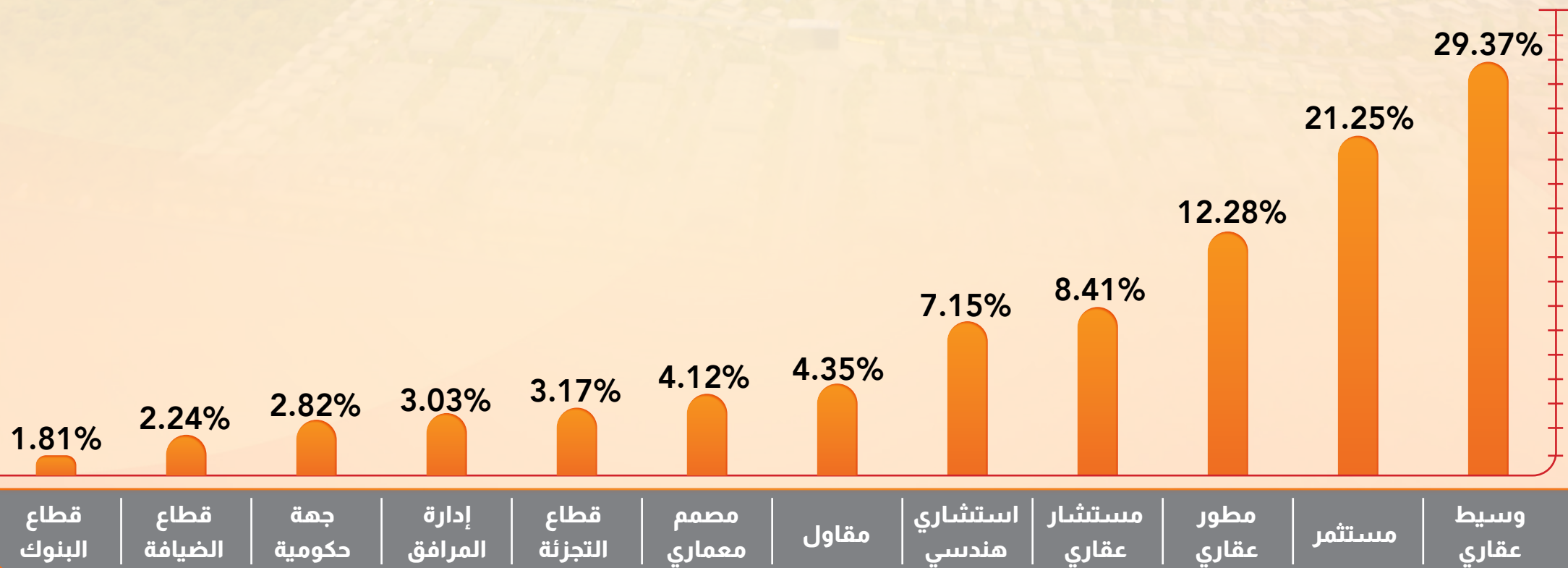
ذكر





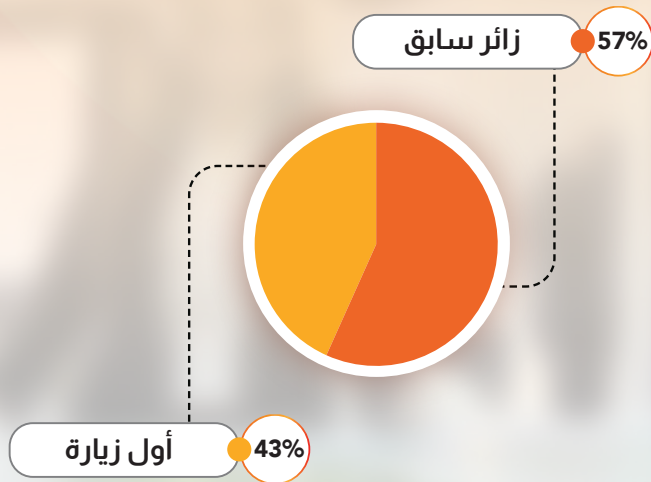


## الزوار حسب المهنة

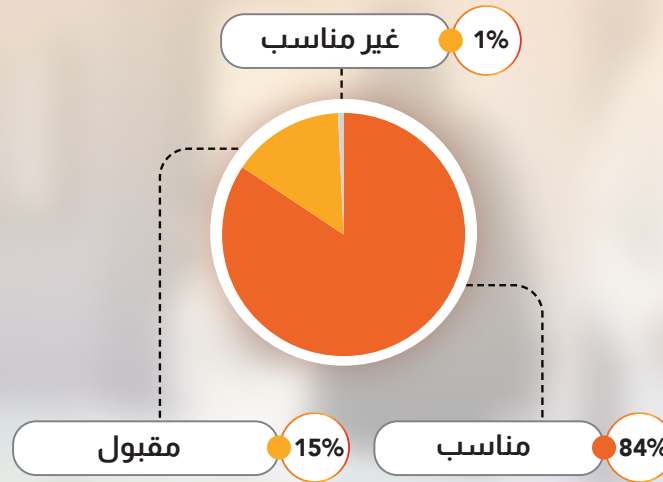




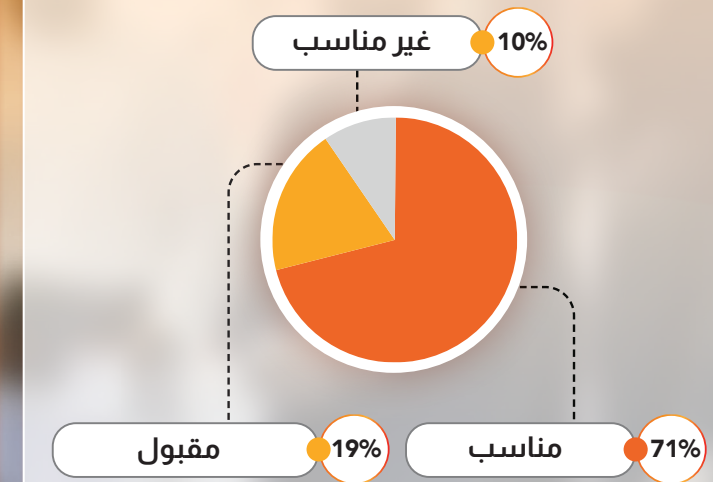
## هل زرت المعرض سابقاً؟



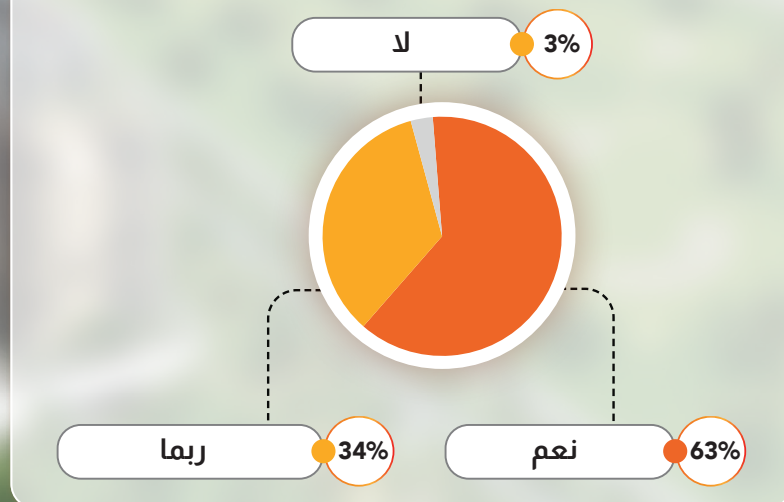
## توقيت المعرض



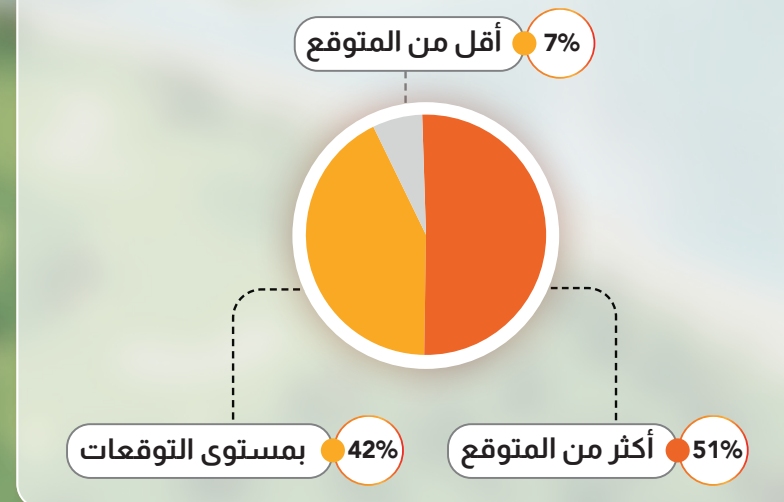
## موقع المعرض



## هل تفكر بزيارة المعرض العام القادم؟

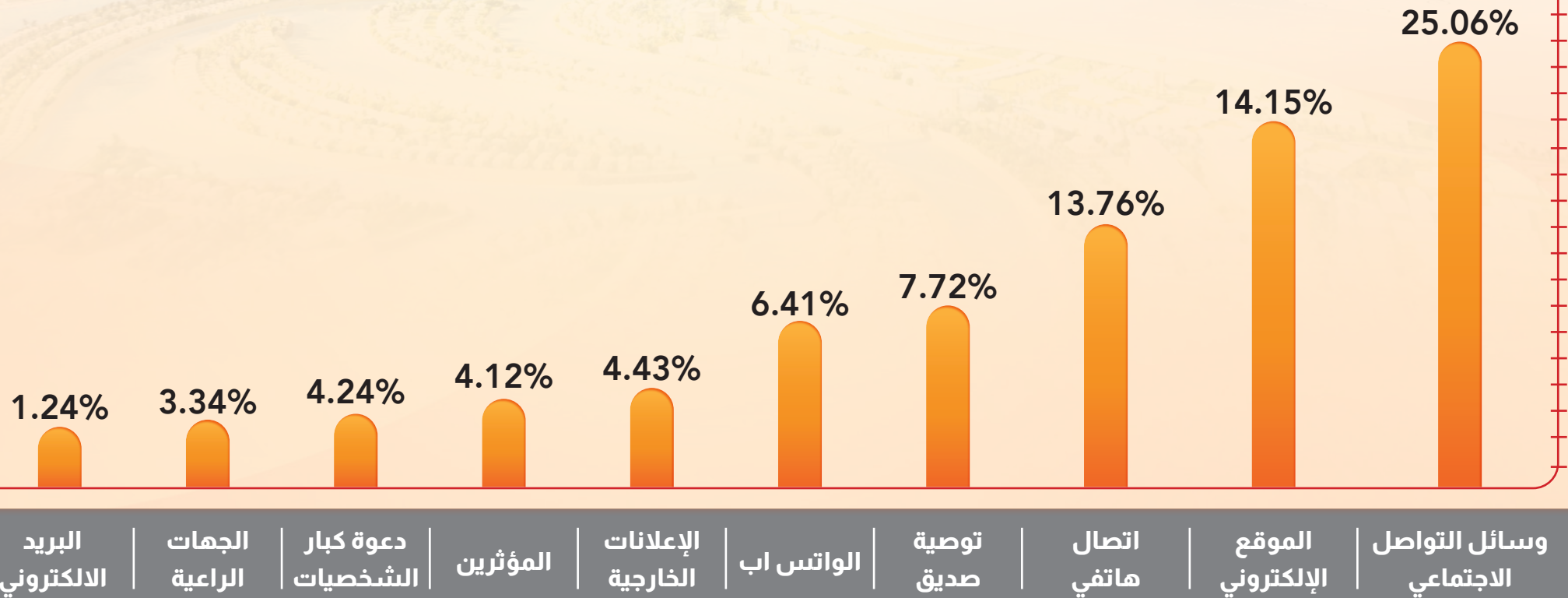


## هل كان المعرض بمستوى توقعاتك؟





## كيف عرفت عن المعرض



# ورث العمل و الدورات







جورج أورتتر

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري



# دورة تدريبية ورشة عمل وجلسات حوارية

# 19

تنظيم العلاقة القانونية بين المطورين العقاريين  
والمشترين وفقاً للتشريعات القانونية في إمارة الشارقة



جابر الأنصاري

محكم في مركز الشارقة للتحكيم التجاري  
والدولي - تحكيم

العقارات المستدامة  
البناء للمستقبل



ياسر خليل

رئيس مهندسي التخطيط العمراني  
في دائرة بلدية وتخطيط عجمان

كيف تحمي نفسك من الاحتيال العقاري



أحمد إيدجوف

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

أهمية معاينة العقار قبل الشراء أو الاستلام



محمد شعت

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

إستراتيجيات الاستثمار العقاري  
تعظيم العائد على الاستثمار



إسماعيل الحمادي

خبير عقاري ومستشار تطوير مشاريع  
ومؤسس شركة الرواد العقارية وبيزنس للاستشارات

استخدام الذكاء الاصطناعي للمستثمرين  
و الوسطاء العقاريين



د.نور الدين السروجي

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

العقارات في عصر التسويق الرقمي  
ووسائل التواصل الاجتماعي



سنكار راميش

محاضر في معهد إينك بروب

الشراء و البيع في السوق العقاري



جالبا جاجاريا

محاضرة في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

استثمر بذكاء في العقارات  
دليلك المتكامل لتحقيق النجاح في عالم الاستثمار



محمد حلاق

خبير الاستثمار العقاري ومحاضر  
في معهد إنوفيشن إكسبرتس العقاري

تأثير البلوكتشين والعملات المشفرة  
على قطاع العقارات



فضل الرحمن

مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة شركات هاي

جذب المستثمرين من خلال  
وسائل التواصل الاجتماعي وصناعة المحتوى



محمد الحاج

مدير شركة محمد الحاج العقارية ومحاضر في  
معهد إنوفيشن إكسبرتس العقاري

أهمية معايير البيئة والمجتمع والحوكمة  
في قطاع العقارات



سام توماس

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

إستراتيجيات التعامل مع الشخصيات الصعبة



برفيسور جيفان دي ميلو

محاضر في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

الوعي الثقافي وأهميته في المبيعات



دعاء مراد

محاضرة في معهد إنوفيشن  
إكسبرتس العقاري

مستقبل الحياة الحضرية: المدن الذكية والعقارات



وقار حسن

الرئيس التنفيذي - مجتمع الاتحاد / مدرب IREM





# الجلسات الحوارية

## المرأة الإماراتية ... بصمة متميزة في القطاع العقاري



لطيفة بن حيدر

مؤسس بيتكم



مريم سالم القبيسي

مستشارة عقارية



أمل العبودي

مؤسس تطبيق موج



أمل عبيد حديد

رئيس قسم الإعلام بدائرة التسجيل  
العقاري بالشارقة

## الالتزامات المتعلقة بمكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب على قطاع العقارات



عمار الزعابي

مدير قسم السياسات و المخاطر



رولا منصور

أخصائي أول سياسات مخاطر



محمد الحوسني

محلل - وحدة المعلومات المالية

## برنامج تدريبي حول خدمات هيئة الوقاية والسلامة بالشارقة



المهندس / محمد الزرعوني

مدير إدارة السلامة والصحة المهنية



المهندس / صالح الياسي

رئيس قسم التدريب والتوعية



# الحملة الإعلانية والتسويقية





## الإعلانات الخارجية



شارع الإمارات بالقرب من حيان



شارع الشيخ محمد بن زايد



إعلانات مركبات الأجرة



إعلانات طرقية (موبي)



شارع الإتحاد  
من الشارقة - دبي / من دبي - الشارقة



## الإعلانات الخارجية



أعلام - جسر الخلفاء الراشدين



أعلام - منطقة الدوائر الحكومية



أعلام - جسر الطبق الطائر



أعلام - جسر النهدة





جسر - شارع دمشق من دبي - الشارقة



جسر - منطقة الدوائر الحكومية



# الإعلانات الخارجية





## الإعلانات داخل مركز إكسبو الشارقة





# إعلانات وسائل التواصل الاجتماعي مدفوعة الأجر





## المنصات:



تم نشر الإعلانات باللغات

العربية - الإنجليزية - الهندية - الروسية - الصينية

**58,277,562**

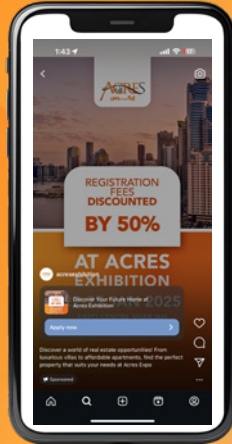
عدد مرات  
ظهور الإعلانات



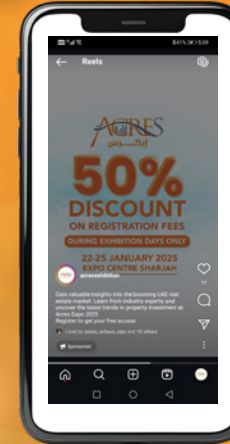
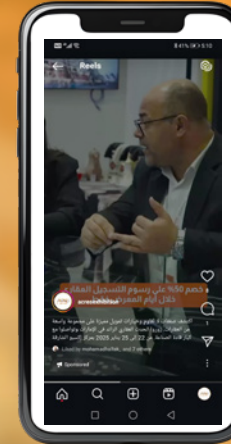
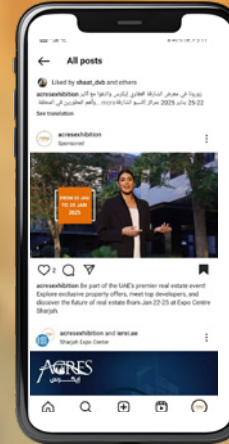
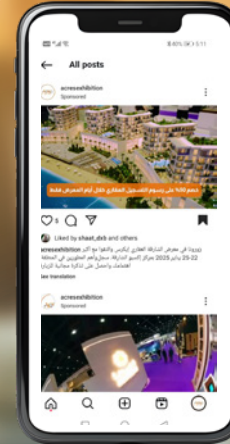


# إعلانات ميتا

## فيسبوك

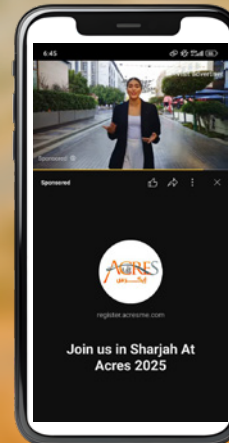
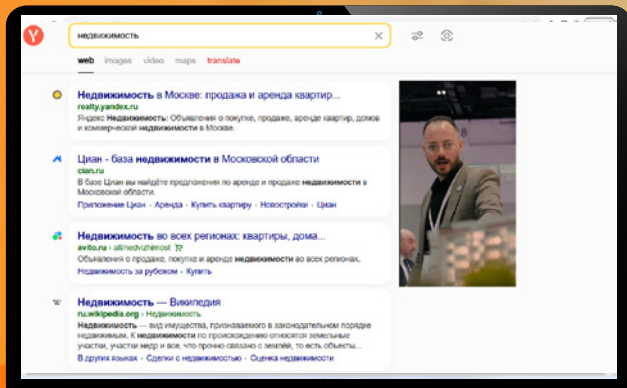


## انستغرام

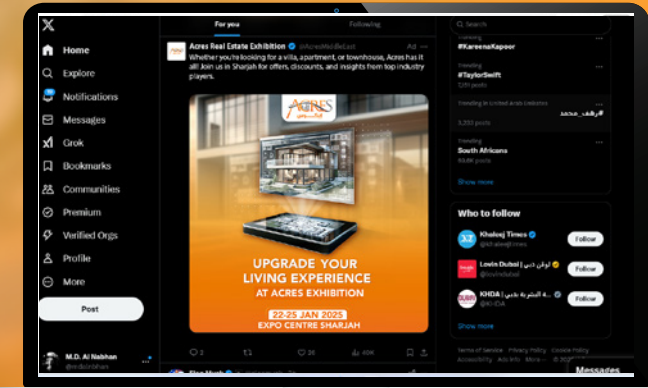


## ياندكس

## يوتيوب

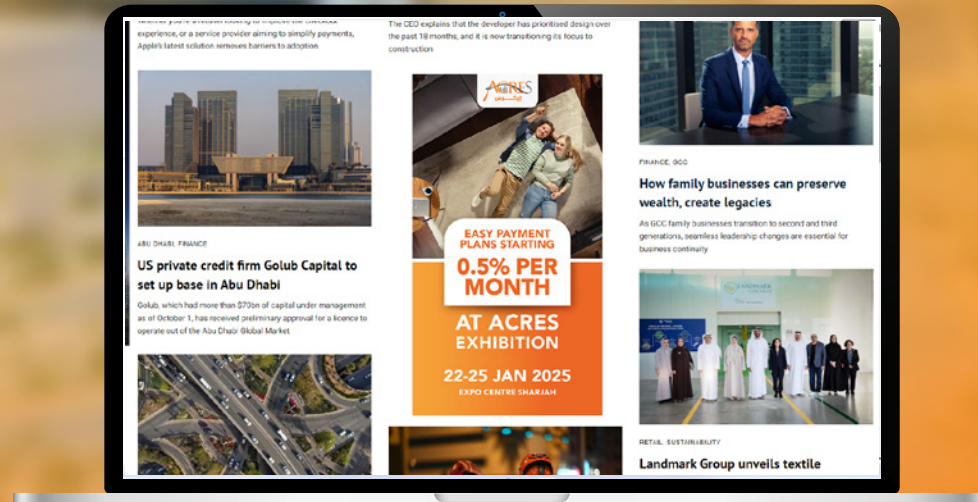
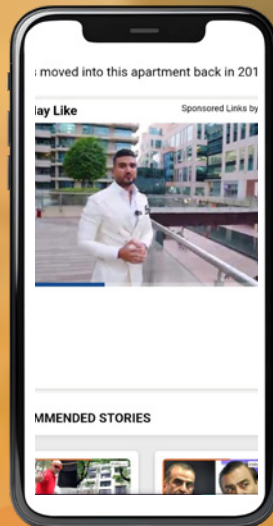
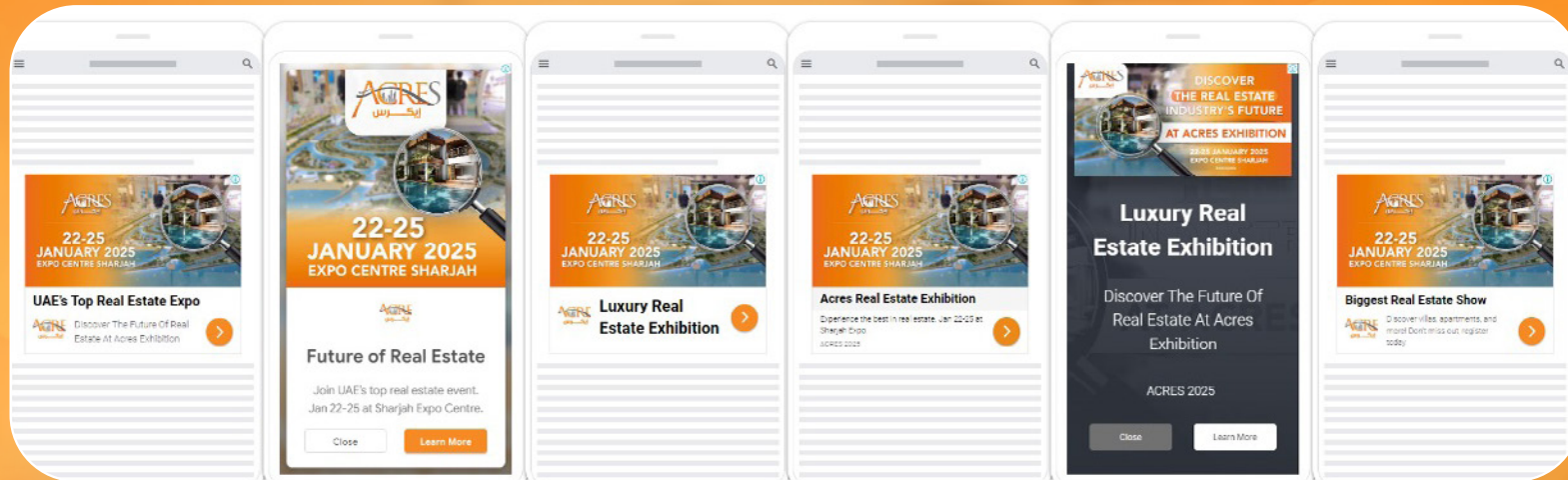


## تويتر



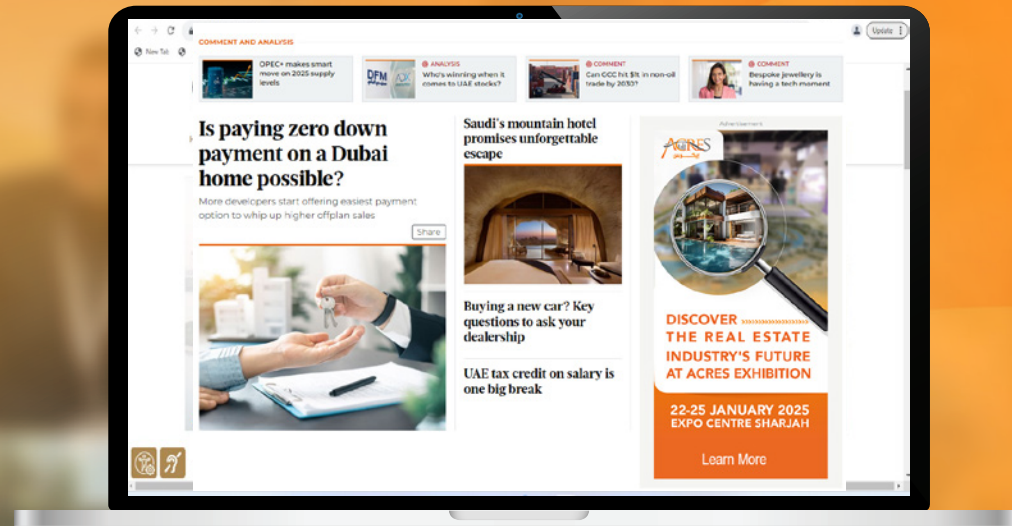
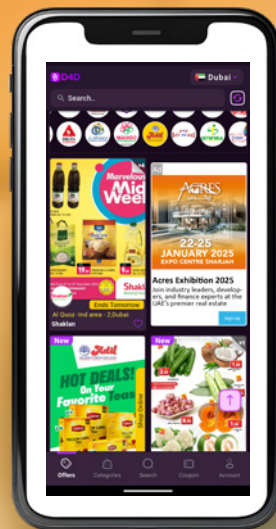
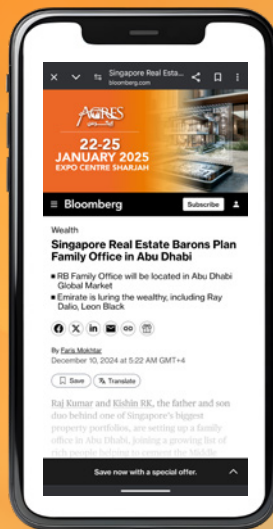


## إعلانات جوجل





## إعلانات متنوعة على المواقع الإخبارية

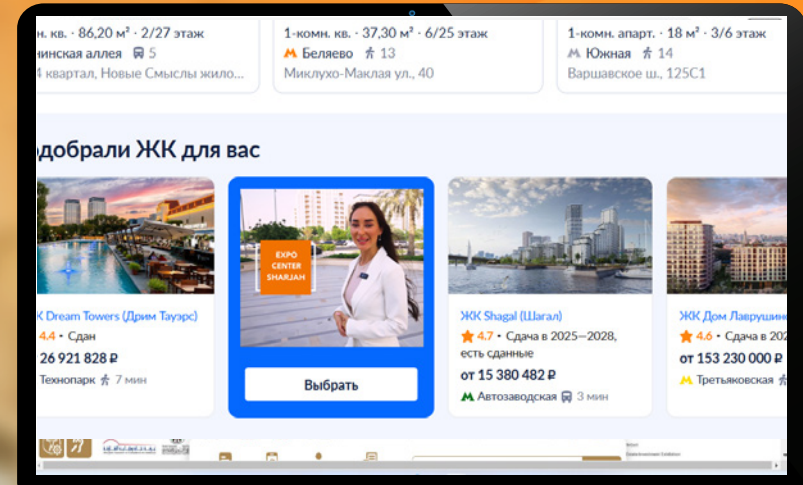
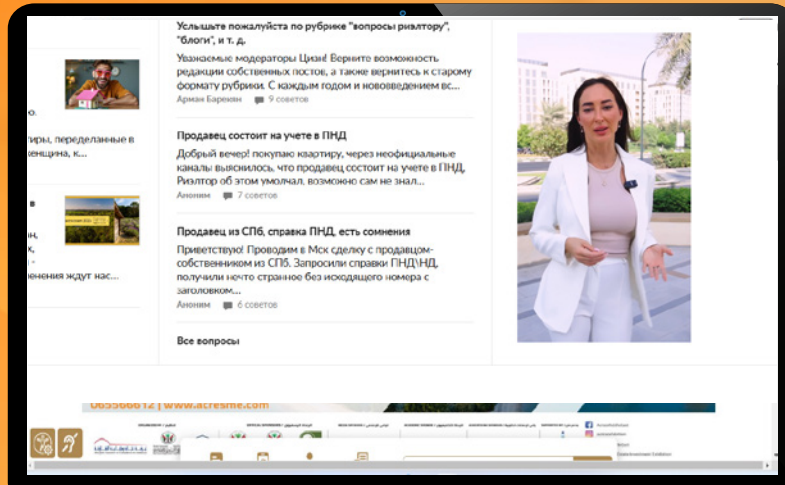


## الحملة الإعلانية باللغة الصينية

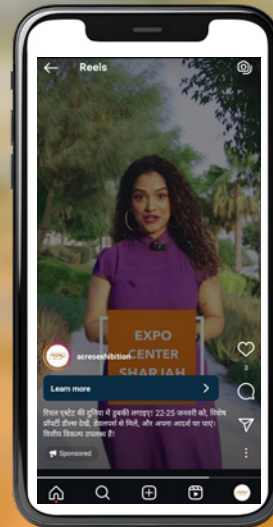




## الحملة الإعلانية باللغة الروسية

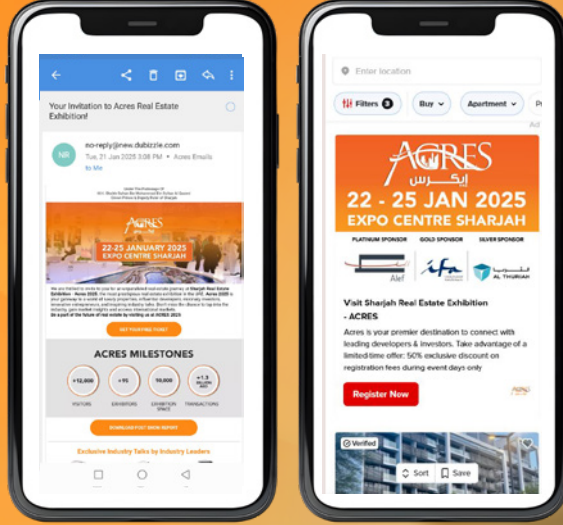


## الحملة الإعلانية باللغة الهندية

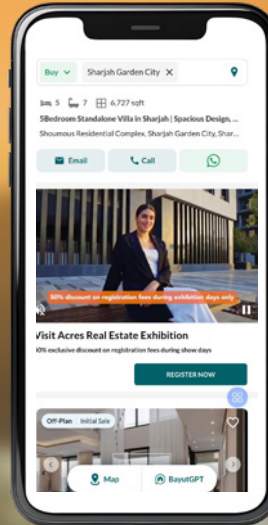




## دوبزل



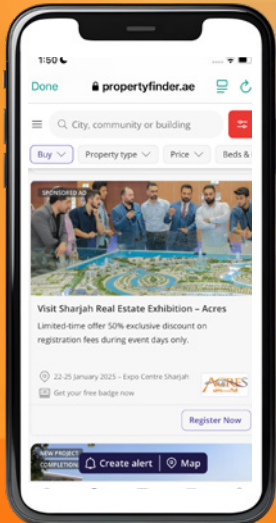
## بيوت



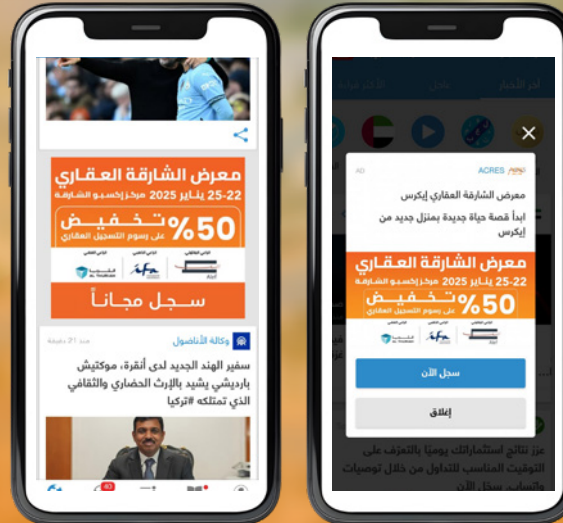
## المواقع والتطبيقات الإلكترونية (مدفوعة الأجر)

تم الإعلان عن المعرض في أهم المواقع  
والتطبيقات والمنصات الإلكترونية العقارية

## بروبرتي فايندر



## موقع نبض



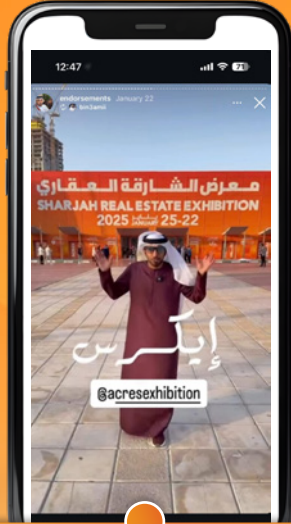
## تطبيق برق الإمارات



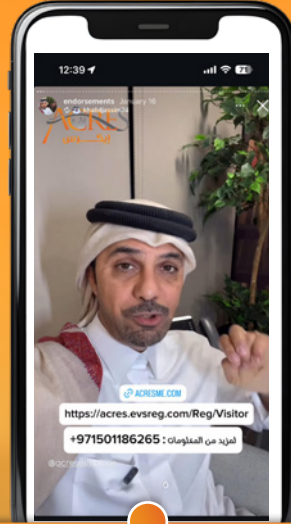


# المعلنون والمؤثرون في قنوات التواصل الاجتماعي

أكثر من 15 شخص من رواد ومؤثري وسائل التواصل الاجتماعي ممن لديهم متابعين مستهدفين أعلنوا عن المعرض



عبدالرحمن حسن عبدالله



خالد جاسم



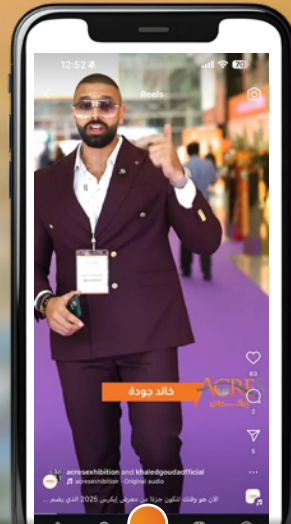
المستشار هزاع المنصوري



م. طارق الحمادي



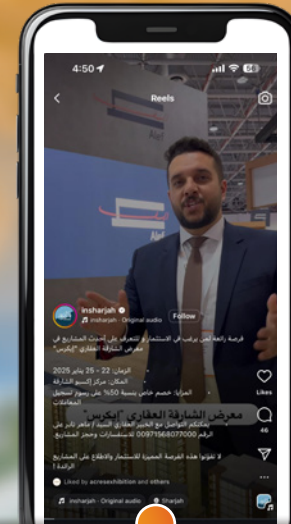
ربيع طباطب



خالد جودة



أمل أحمد

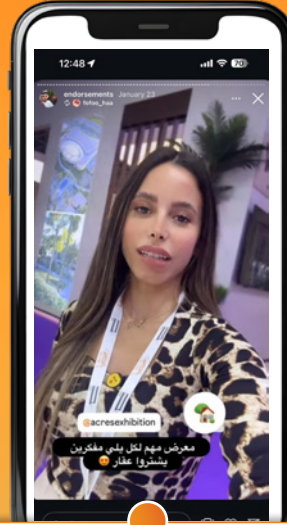


IN SHARJAH

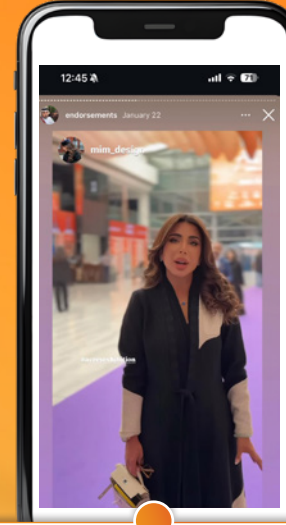




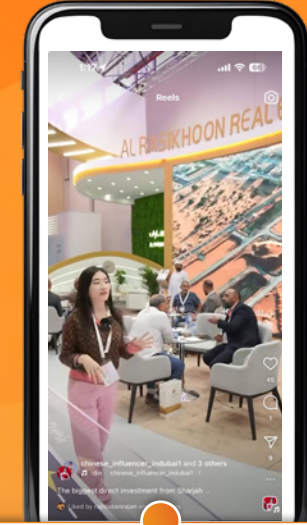
سمير الياسي



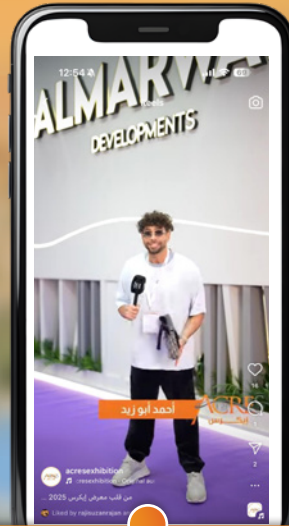
فاتن الحموية



مريم الياسي



TIANYU ZHANG



أحمد أبو زيد



ديما الحاج



علي أحمد بن يعرف



# الإعلانات من خلال الرعاية

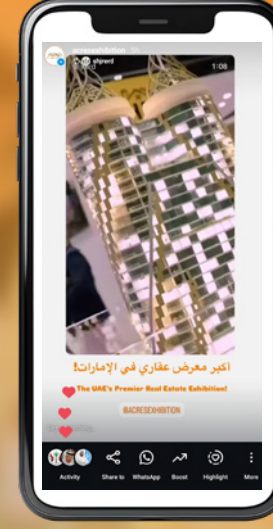




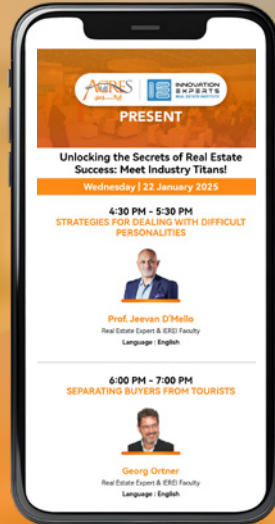
## دائرة التنمية الإقتصادية بالشارقة



## دائرة التسجيل العقاري بالشارقة



## معهد انوفيشن إكسبرتس العقاري دبي



## دائرة الأراضي والتنظيم العقاري عجمان

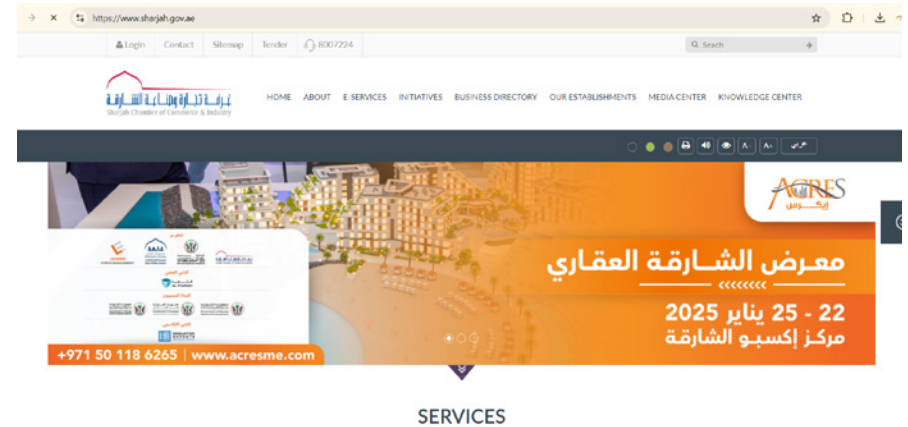




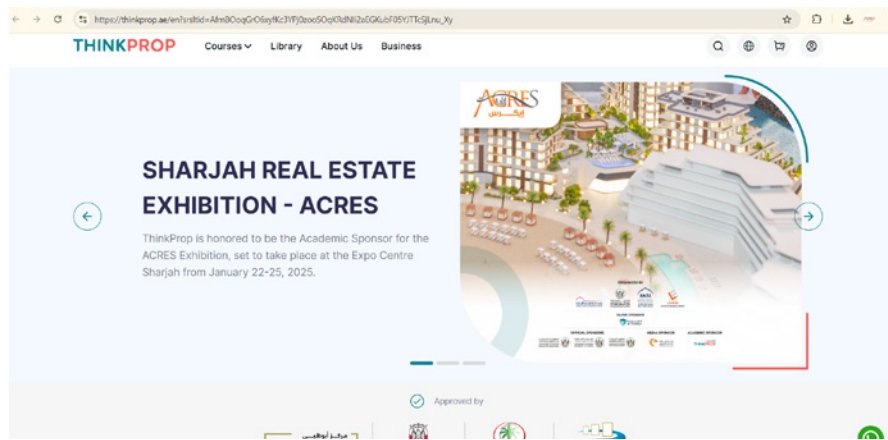
## دائرة التسجيل العقاري بالشارقة



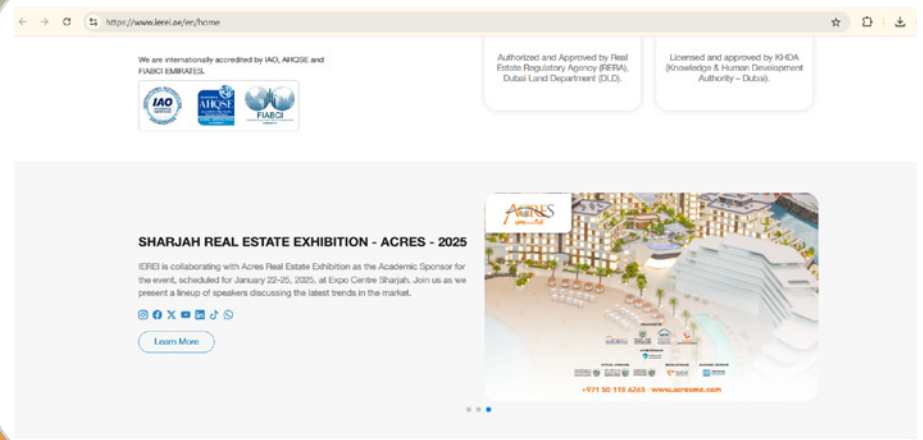
## غرفة تجارة وصناعة الشارقة



## معهد ثينك بروب أبو ظبي



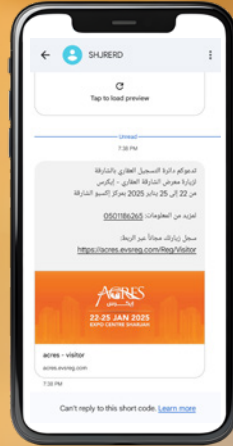
## معهد انوفيشن إكسبرتنس العقاري دبي



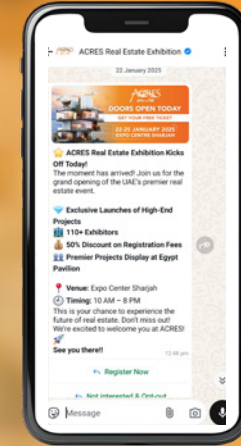
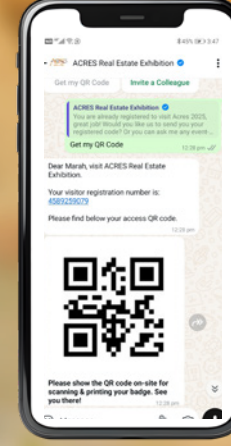
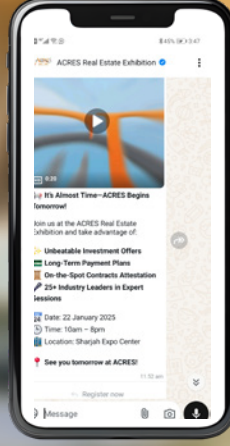


# إعلانات الواتساب والرسائل النصية والبريد الإلكتروني

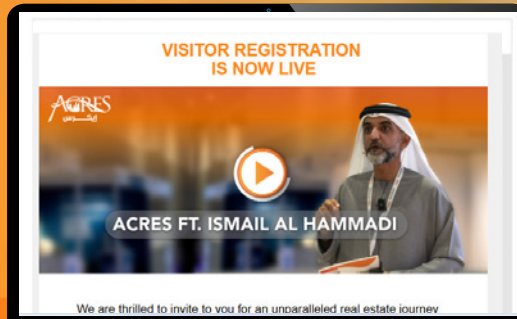
## رسائل نصية



## واتساب



## البريد الإلكتروني





[illegible]

## A group of men, including some in military uniforms, are gathered around a large architectural model of a city development. They are looking at the model with interest, and one man in a dark jacket is pointing at a specific area. The model shows a dense urban layout with roads, buildings, and green spaces. In the background, there are other people and what appears to be a trade show or exhibition setting.

A group of religious leaders, including the Pope, are seated at a long table during a summit in Abu Dhabi. The table is covered with a patterned cloth, and the background features a large banner with the word 'Abu Dhabi' and various religious symbols. The setting is a formal conference room with wood-paneled walls and portraits of religious figures.

[illegible][illegible]

“إيكس 2025” يرسخ مكانته بعقارات قيادية تجاوزت 4.3 مليار درهم

التبرع لمؤسسات الخيرية (ASR) 3.70 - (4.80٪) ٠.06  
 مؤسسة إيكس ٢٠٢٥

[illegible]



# التسويق للمعرض عبر السفراء الإعلاميين





# تم تعيين سفراء إعلاميين للمعرض للترويج عبر حساباتهم على وسائل التواصل الاجتماعي

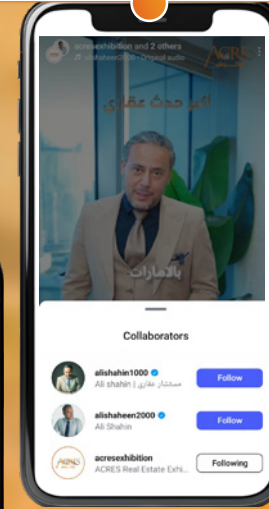
إسماعيل الحمادي



ديما فايز



علي شاهين



د.نور الدين السروجي



محمد شعت



عمرو الحداد



محمد الحاج







شكراً لكم



[www.acresme.com](http://www.acresme.com)



[info@acresme.com](mailto:info@acresme.com)



+971 50 118 6265